

A. Esther Vilalta / Rosa M. Méndez
Abogados

Acciones sobre arras

JX / RS

[BOSCH]

Sumario

Abreviaturas.....	5
1. Comentario	7
El contrato de arras	7
Requisitos de constitución	8
Tipos de arras y figuras jurídicas afines.....	10
Incumplimiento contractual.....	18
El desistimiento	20
Lugar y plazo de resolución o desistimiento	20
Las arras mercantiles	21
Esquema procedimental.....	22
2. Legislación.....	23
Código Civil.....	23
Código de Comercio.....	24
Compilación Navarra	24
Ley 7/1996, de 15 de enero, de ordenación del comercio minorista (art. 9).....	25
Ley 28/1998, de 13 de julio, de venta a término de bienes muebles (art. 13).....	25
3. Formularios.....	27
F1. Pacto arral en contrato de compraventa	27
F2. Contrato de arras previo a la compraventa (1)	30
F3. Contrato de arras previo a la compraventa (2)	31
F4. Contrato de arras a través de mandatario previo al contrato de compraventa (3).....	32
F5. Carta enviada por conducto notarial	33
F6. Carta contestando al requerimiento notarial.....	35
F7. Escrito de demanda instando el cumplimiento del contrato (elevación a público de la compraventa)	36
F8. Contestación a la demanda.....	45

F9. Escrito de proposición de prueba	49
F10. Escrito de conclusiones	52
F11. Escrito de demanda instando la resolución del contrato	55
4. Jurisprudencia.....	63
5. Bibliografía	79